

Organisation Samfälligheten GA 3

Under åren som har gått så har underhåll och driften av badet skötts av samfälligheten GA3, dvs Samfälligheterna Norra och Södra Kopparmora. Detta har inte varit helt problemfritt, då intresset för att sköta driften har varit ojämnt fördelat och Norra har till stora delar tagit ansvaret för detta. Avsättning av resurser har också varit en källa till problem, då respektive stämma inte har tagit upp detta, utan det har mer skötts löpande. Exempelvis så kunde inte Norra fylla på sand vid barnbadet under 2021(motionen godkändes på Norras årsstämma), då Södra inte behandlat fråga på sin årsstämma.

Det råder också missuppfattningar om vad GA5 omfattar. Tex så har Södra Kopparmora angett i sitt senaste årsmötesprotokoll att parkeringen inte omfattas av GA3, vilket är fel enligt den förrättning som lantmäteriet upprättat 1987.

Kostnaden kommer bestå av nerlagd egen tid.

Jag yrkar på att styrelsen ges i uppdrag att undersöka om det är möjligt att organisera detta som en fristående organisation med egen budget (avsatta och godkända resurser från bägge samfälligheter) och en egen styrelse med medlemmar från respektive samfällighet. Eventuella motioner bör också hantera inom den organisationen för att samordningen ska fungera. GA3 bör också redovisas med en egen resultaträkning (förvisso kommer den att vara delar av Norras och Södras) i syfte att tydliggöra vad drift och underhåll av badet kostar.

Det bör också finnas en underhålls och driftsplan för GA3.

Norra Kopparmora 2022-01-31

Med vänlig hälsning

Anne Sang Samuelsson

Hjärtstocksvägen 6

Styrelsens yttrande om motionen:

GA:3 förvaltas genom så kallad delägarförvaltning och inte genom en Samfällighetsförening. Det innebär att berörda fastigheter i gemensamhetsanläggningen, d.v.s. Norra och Södra Kopparmoras Samfällighetsföreningar förvaltar samfälligheten direkt, utan någon organisation, där beslut fattas gemensamt. Förvaltningsformen med delägarförvaltning kräver enhälliga beslut och kostnaderna för förvaltningen fördelas lika mellan fastigheterna, d.v.s. föreningarna. Förvaltningsformen är bra och effektiv om det är få delägarparter inblandade.

Behovet av en förändrad styrning av GA:3 identifierade Styrelsen efter föregående årsstämma där flera motioner som bifölls inte kunde avhandlas eller verkställas. Under sommaren tog Styrelsen fram ett underlag på områden som behövde förbättrad styrning i förvaltningen av GA:3. Det handlar om den ekonomiska förvaltningen, kort- & långsiktig underhållsplan samt beslutsprocess för akuta åtgärder. Underlaget presenterades i höstas som ett diskussionsmaterial för Södras Styrelse där målet är att vi (Norra & Södra Styrelser) tillsammans som delägarparter arbetar fram ett gemensamt styrdokument för GA:3. Ett första möte har avhandlats mellan bägge Styrelserna i positiv anda.

Styrelsens förslag till beslut:

- **Att stämman bifaller motionen, Styrelsen har redan påbörjat ett arbete tillsammans med Södra Kopparmoras Samfällighetsförening om en mer effektiv förvaltning av GA:3**